PINES

URBAN RESORT

Parque das Nações

PINES

URBAN RESORT

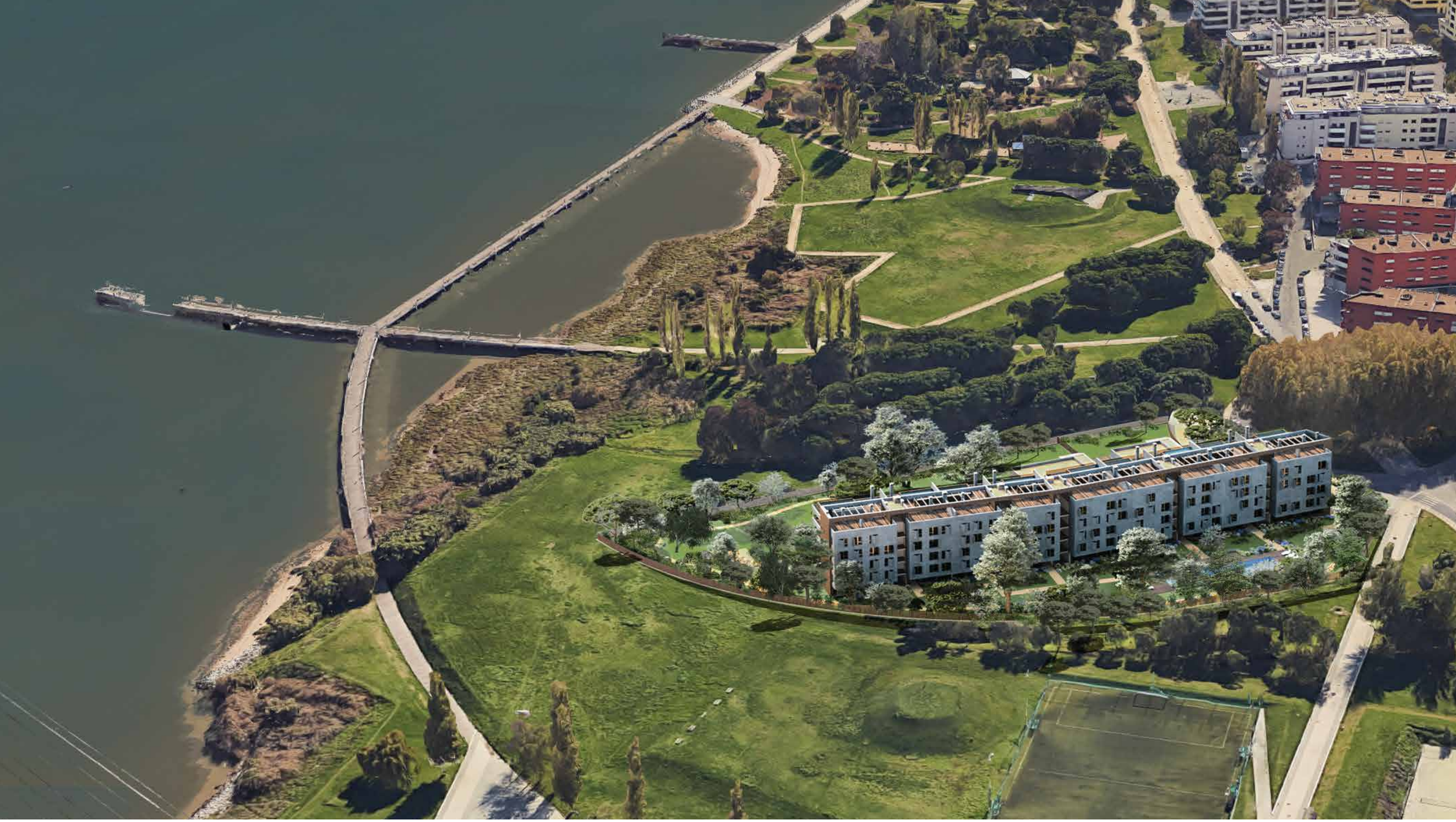
Parque das Nações

UM MAGNÍFICO EMPREENDIMENTO COM O TEJO A SEUS PÉ

Pines - Urban Resort é o último condomínio privado a nascer na zona norte do Parque das Nações e traz-lhe a combinação perfeita de uma vida tranquila com o lifestyle vibrante de uma das zonas mais modernas e cosmopolitas da cidade de Lisboa.

BEM-VINDO A UMA NOVA FORMA DE VIVER

Pines - Urban Resort permite-lhe beneficiar do lado mais doce da vida com a máxima segurança e privacidade.
Neste condomínio privado, a circulação automóvel é subterrânea, de maneira a privilegiar os espaços exteriores.
Desfrute da piscina e dos jardins com o máximo conforto e absoluta tranquilidade.
Projetámos Pines - Urban Resort como um oásis, porque a sua vida é o mais importante.



RODEADO PELA NATUREZA

Projetámos para si um condomínio privado onde nada foi deixado ao acaso.
Localizado à beira-rio e virado a sul, Pines - Urban Resort permite-lhe usufruir da luz mágica de Lisboa,
enquanto desfruta da vida que sempre ambicionou viver.
Deixe-se encantar por este paraíso natural que tem o Tejo a seus pés e viva com todo o prestígio que merece.

Escolas

1. *Escola Vasco da Gama*
2. *Escola Parque das Nações*
3. *Escola Básica Infante D. Henrique*
4. *Escola Secundária António Damásio*
5. *Escola São Maria dos Olivais*
6. *Escola Superior de Tecnologia da Saúde*
7. *Lisbon School of Design*
8. *Colégio Pedro Arrupe*
9. *Colégio Oriente*

Supermercados

10. *Lidl Loures - Moscavide*
11. *Meu Super Moscavide*
12. *Supermercado Nova Vida*
13. *Minipreço Parque das Nações*
14. *Pingo Doce & Go Moscavide*
15. *SuperCor - Expo*
16. *Continente*
17. *Pomar da Rosa*

Restaurantes

18. *Kokoro Sushi & Ramen Bar*
19. *Steakhouse Além Tejo*
20. *Multi Foods*
21. *YUM-YUM*
22. *Hamburg The Burger House*
23. *Zona Restauração*
24. *Zona Restauração Vaco da Gama*

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Situado na zona norte do Parque das Nações, na primeira linha junto ao rio, Pines - Urban Resort permite-lhe viver a uma curta distância de inúmeros espaços de lazer e de comércio, de restaurantes e de uma vasta oferta cultural, para que desfrute dos seus tempos livres em pleno e crie memórias inesquecíveis.

UMA BRISA QUE ACOMPANHA OS SEUS TEMPOS LIVRES

Em Pines – Urban Resort os seus tempos livres têm uma brisa de rio e um aroma de pinheiro. Dia após dia, é assim que as manhãs o esperam e que o entardecer o embala junto aos jardins e piscina do mais novo empreendimento da Creinvest.

PORQUE A SUA FAMÍLIA É A NOSSA FAMÍLIA

Aqui, a metros da nova casa da qual você e a sua família desfrutam, desdobram-se as áreas e as comodidades que criámos para o seu divertimento. Desde o ginásio à sala de condomínio, entre outros, vários são os pontos onde terá encontro marcado com o mais puro lazer.

VIVER NO TOPO DA QUALIDADE

Pines - Urban Resort foi concebido para captar de forma inigualável a luz de Lisboa.
Virado a sul, com janelas amplas e espaços abertos, Pines - Urban Resort convida-o a fazer dos dias felizes
o elemento que define a sua vida. Para sempre.

MATERIAIS E ACABAMENTOS DE QUALIDADE

Num projeto de excelência, os materiais e acabamentos são a nota final, que remata todo o conceito que criámos para si.
Procurámos elementos de qualidade, apostámos em detalhes cheios de elegância e garantimos que aqui a sua vida será exatamente como sempre sonhou.

UMA LIÇÃO DE GESTÃO DE ESPAÇO

Mais que uma casa verdadeiramente especial, uma sala inundada pelo brilho das águas ou uma varanda que o convida a ficar por mais e mais tempo, o seu apartamento no Pines – Urban Resort é uma autêntica lição de gestão de espaço.

UM CONVITE À TRANQUILIDADE

Recanto a recanto, Pines – Urban Resort deixa perpassar em cada uma das suas frações um claro momento de conforto e um sustentado convite à tranquilidade. São casas feitas de luz e calor e, enfim, da mais extraordinária experiência de vida que o Parque das Nações Norte tem para oferecer.

Características do empreendimento:

• Áreas comuns que incluem ginásio, sala multiusos, portaria, piscina para adultos e crianças, sauna, banho turco, garagens em formato box, zonas verdes e circuitos pedonais.

Materiais, equipamentos e acabamentos gerais dos apartamentos:

• Paredes de fachada em tijolo térmico rebocado, com isolamento e revestido a painéis cimentícios, e ripado de madeira termo modificada;

• Paredes interiores (em gesso cartonado) com isolamento térmico e acústico;

• Pavimento com acabamento em madeira, com aquecimento radiante a água;

• Portas a toda a altura com puxadores em inox;

• Portas, Roupeiros e Rodapés lacados a branco;

• Torneiras GROHE e duche com sistema de poupança de água;

• Autoclismos GEBERIT com gestão de descarga;

• Depósito de águas quentes sanitárias por bomba ar-água (aerotermia);

• Caixilharia em alumínio com corte térmico, vidros térmicos e acústicos;

• Deck's em madeira;

• Iluminação LED;

• Preparação para receber carregadores de veículos elétricos;

• Telas e vãos de obscurecimento elétrico com controlo individual em cada divisão e controlo centralizado;

• Videoporteiro com ligação à portaria e exterior e com aplicação para telemóvel;

• Ar condicionado embutido no teto;

• Cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos MÍELE de classe energética A+;

• Mini Garrafeira para até 52 garrafas com iluminação integrada;

• Exaustor de teto com iluminação dimável e controlo remoto.

Materiais, equipamentos e acabamentos gerais zonas comuns:

• Sistema centralizado de recolha de lixo;

• Sistema de videovigilância com monitorização na portaria;

• Sistema solar fotovoltaico de produção de energia para as zonas comuns;

• Central de deteção de incêndios;

• Central de monóxido de carbono;

• Sistema de ventilação e desenfumagem do estacionamento;

• Iluminação exterior em LED;

• Zonas de relva e lazer com arranjo paisagístico de plantas e árvores.

Arquitetura

AR
TEKH
TON

Engenharia
Especialidades

neoget gestão engenharia tecnologia

Engenharia
Fundações e Estrutura

360ENG

Paisagismo

TOPIARIS
arquitectura paisagista
rua frederico da silveira, nº8 - 3B, 1300-629 lisboa, portugal
tel.: +351 213 602 530 - fax: +351 213 602 539
geral@topiaris.com - www.topiaris.com

Fiscalização

CREINVEST
INVESTIMOS NA SUA CASA

Empreeiteiro

UDRA
construtora lda.
GRUPO SANJOSE

Promotor

CREINVEST
INVESTIMOS NA SUA CASA

www.pines.pt

www.creinvest.pt | +351 218 952 601

NOTA: As imagens e plantas apresentadas são meramente ilustrativas, não conferindo valor contratual.

PINES

URBAN RESORT

Parque das Nações