



PINES

URBAN RESORT

Parque das Nações

LISTA DE ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

HALL ENTRADA E SALA COMUM

PORTA DE ENTRADA

Porta de segurança, acabamento interior em melamina branca e puxadores em cromado polido.

PAVIMENTO

Acabamento noqueira.

PAREDES

Gesso cartonado com isolamento, pintado a tinta plástica branca.

TETO

Gesso cartonado com isolamento, pintado a tinta plástica branca, incluindo sanca para cortinados.

ARMÁRIOS

Portas a toda a altura, acabamento em lacado branco no hall e portas baixas e prateleiras na sala.

ILUMINAÇÃO

Perfis encastrados e focos no teto e ponto de luz para iluminação decorativa na zona de refeições.

OUTROS

Alimentação para cortinados elétricos. Telas de ensombramento.



COZINHA

PAVIMENTO

Acabamento noqueira.

PAREDES

Gesso cartonado com isolamento, pintado a tinta plástica branca e lambrim entre bancada e móveis superiores em granito negro.

TETO

Gesso cartonado com isolamento, pintado a tinta plástica branca, incluindo sanca para cortinados.

PORTAS

A toda a altura, acabamento em lacado a branco e puxadores em aço inox.

ARMÁRIOS

Frentes com acabamento em lacado branco, puxador embutido e ferragens BLUM com amortecedor.

BANCADA

Bancada em granito negro.

TORNEIRA

Monocomando GROHE, com chuveiro retrátil de 2 jatos e acabamento cromado.

EQUIPAMENTO

• Frigorífico • Congelador • Placa de indução • Forno elétrico • Micro-ondas • Máquina de lavar louça - MIELE • Mini Garrafeira para até 52 garrafas com iluminação integrada - AEG • Exaustor de teto com iluminação dimável e controlo remoto - ELICA.

ILUMINAÇÃO

Perfis encastrados e focos no teto.



LAVANDARIA

PAVIMENTO

Deck de madeira termomodificada.

PAREDES

Etics ou placa de cimento fibrada sobre isolamento térmico.

TETO

Gesso cartonado pintado a tinta plástica.

ILUMINAÇÃO

Foco na parede.

EQUIPAMENTO

• Máquina de lavar roupa • Máquina de secar roupa - MÍELE • Depósito de aquecimento de águas quentes sanitárias.

VARANDAS E TERRAÇOS

PAVIMENTO

Deck de madeira termomodificada.

PAREDES

Entre inquilinos forradas em deck de madeira termomodificada.

TETO

Gesso cartonado pintado a tinta plástica.

ILUMINAÇÃO

Focos no teto.



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTO

Pedra natural polida.

PAREDES

Gesso cartonado com isolamento revestido a pedra natural polida, espelho e tinta plástica branca.

TETO

Gesso cartonado com isolamento, pintado a tinta plástica branca.

PORTA

A toda a altura, em vidro temperado ou em lacado branco e puxador aço inox.

MÓVEL

Lacado, incluindo gavetas e ferragens BLUM.

BANCADA

CORIAN ou pedra natural polida.

SANITA

GSI suspensa, em loiça cor branca, com estrutura de fixação e autoclismo GEBERIT, com dois volumes de descarga e possibilidade de limitar o maior a 4,5 litros (25% de poupança face aos habituais 6 litros).

BIDÉ

GSI suspenso, em loiça cor branca, com estrutura de fixação GEBERIT.

TORNEIRAS

Monocomando GROHE, acabamento cromado (consumo de 5 litros por minuto).



DUCHE

Sistema de duche GROHE termostático, com chuveiro de mão e chuveiro de teto, ambos com sistema “eco Smart” (poupança de 60% de água). Resguardo ITALBOX.

ILUMINAÇÃO

Espelho retro iluminado com desembaciador com ativação touch e projetores no teto.

LAVABO SOCIAL

PAVIMENTO

Acabamento noqueira.

PAREDES

Gesso cartonado com isolamento pintado a tinta plástica branca.

TETO

Gesso cartonado com isolamento, pintado a tinta plástica branca.

PORTA

A toda a altura, com acabamento lacado a branco e puxador em aço inox.

BANCADA

Pedra natural polida.

SANITA

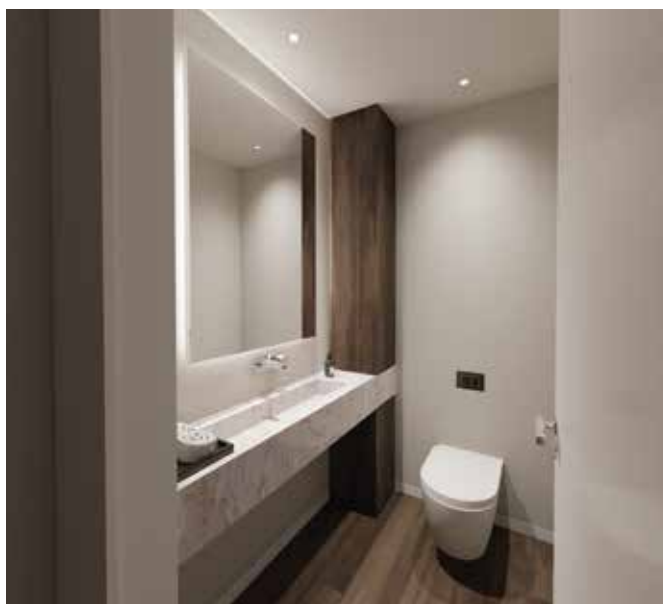
GSI suspensa, em loiça cor branca, com estrutura de fixação e autoclismo GEBERIT, com dois volumes de descarga e possibilidade de limitar o maior a 4,5 litros (25% de poupança face aos habituais 6 litros).

TORNEIRA

Monocomando GROHE, acabamento cromado (consumo de 5 litros por minuto).

ILUMINAÇÃO

Espelho retro iluminado e focos no teto.



CIRCULAÇÃO

PAVIMENTO

Acabamento nogueira.

PAREDES

Gesso cartonado com isolamento, pintado a tinta plástica branca e painéis de madeira lacada a branco.

TETO

Gesso cartonado com isolamento, pintado a tinta plástica branca.

PORTA

A toda a altura, com acabamento em lacado branco e puxador em aço inox.

ILUMINAÇÃO

Focos no teto.

QUARTOS

PAVIMENTO

Acabamento nogueira.

PAREDES

Gesso cartonado com isolamento, pintado a tinta plástica branca

TETO

Gesso cartonado com isolamento, pintado a tinta plástica branca, incluindo sanca para cortinados.

PORTA

A toda a altura, acabamento em lacado branco e puxador de aço inox.

ROUPEIRO

Portas a toda a altura, com acabamento em lacado branco, puxador embutido, ferragens BLUM com amortecedor, gavetas, prateleiras e varão.

ILUMINAÇÃO

Perfis encastrados e projetores no teto.



CLIMATIZAÇÃO AMBIENTE, VENTILAÇÃO E AQUECIMENTO DE ÁGUAS

ARREFECIMENTO

Sala, cozinha, quartos e casas de banho arrefecidas por ventiloconvectores (exceto casas de banho) de teto com alimentação a água fria proveniente do sistema CLIMAESPAÇO. O controlo de temperatura ambiente será efetuado por comando nas suites (quarto e instalação sanitária em conjunto) e na sala (sala, cozinha, circulações e lavabo em conjunto).

AQUECIMENTO

Sala, cozinha, quartos e casas de banho aquecidas por recurso a pavimento radiante como meio principal e por ventiloconvectores de teto (exceto casas de banho) como meio complementar, a partir de alimentação a água quente proveniente do sistema CLIMAESPAÇO. O controlo de temperatura ambiente será efetuado por comando nas suites e na sala (sala e cozinha).

AQUECIMENTO DE ÁGUA

A produção de água quente de consumo será proveniente de sistema autónomo (bomba de calor) com apoio do sistema CLIMAESPAÇO e de resistência elétrica no depósito.

VENTILAÇÃO

Insuflação de ar novo distribuído pelo teto falso do hall de entrada e extração mecânica a partir de sistema de ventilação mecânica controlada.

DIVERSOS

CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS

Garagens individuais preparadas para receber carregadores de veículos elétricos.



ZONAS COMUNS

ÁTRIO DE ENTRADA

PAVIMENTO

Mosaico.

PAREDES

Mosaico e Madeira.

TETO

Gesso cartonado pintado a tinta plástica branca e madeira.

PATAMARES ELEVADORES

PAVIMENTO

Mosaico.

PAREDES

Mosaico e Madeira.

TETO

Gesso cartonado pintado a tinta plástica branca e madeira.



ESTACIONAMENTO

PAVIMENTO

Betão afagado.

PAREDES

Rebocadas e pintadas a branco, com lambrim pintado na cor cinzenta e faixa amarela.

TETO

Betão aparente.

DIVERSOS

Portas corta-fogo em chapa de aço metalizada e pintada • Iluminação automática do estacionamento acionada por sensores de presença • Sistema de ventilação e desenfumagem do parqueamento.



FACHADAS E ISOLAMENTOS

- Fachada em tijolo térmico rebocado, com isolamento, revestido a painéis cimentícios e reguado de madeira termomodificada.
- Caixilharia em alumínio com corte térmico, de correr nas zonas sociais e oscilo-batente nos quartos, com vidros térmicos e acústicos
- Telas exteriores nas zonas sociais e sistema de obscurecimento nos quartos.
- Guardas das varandas em vidro laminado.
- Paredes de separação entre fogos em tijolo cerâmico rebocado.



EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Elevadores SCHINDLER.
- Sistema centralizado de recolha de lixo ENVAC.
- Sistema de deteção de incêndio.
- Sistema de vídeo porteiro instalado na entrada de cada habitação e que permite o contacto com portaria e exterior.
- Sistema de videovigilância com monitorização na Portaria.
- Piscina para adultos e crianças com envolvente em deck de madeira termomodificada.
- Sauna e banho turco.
- Zonas verdes.
- Sala multiusos.
- Ginásio.



NOTAS:

Por razões de ordem técnica ou comercial, alguns dos acabamentos e equipamentos que constam do presente documento poderão ser substituídos por outros de qualidade equivalente ou superior.

As imagens e plantas apresentadas são meramente ilustrativas, não conferindo valor contratual.

Promotor



www.pines.pt

www.creinvest.pt | +351 218 952 601

